

ProCeram[®]

DESIGN FOR YOU



Jednička na pražském developerském trhu

Počet realizovaných bytových jednotek 2012–2014

ÚVOD

Systémovou prací se dá růst i v krizi. Z „nuly“ lze vybudovat fungující podnik. Vše ale záleží na každém jednotlivém zaměstnanci této firmy.

ProCeram, a. s., je dnes, se svou šestiletou historií, čtvrtým největším dodavatelem keramických obkladů a dlažeb v České republice s prodejem 631 tis. m²/ročně. Je však číslem „jedna“ na pražském developerském trhu. Čím si tuto pozici zasloužila?

Situace na pražském developerském trhu

Rok 2007 s realizací 9 400 bytů se již asi nikdy nevrátí. Přesto současný objem překračující 4 700 nových BJ má již tři roky pozitivní růst. Pro příští rok by se dalo předpokládat dosažení cíle 5 000 bytových jednotek. ProCeram svoji pozici na trhu neustále zvyšuje, a to díky spokojeným investorům, kteří s námi opět realizují své další nové projekty. Podíl v roce 2016 byl 62 %.

Statistika

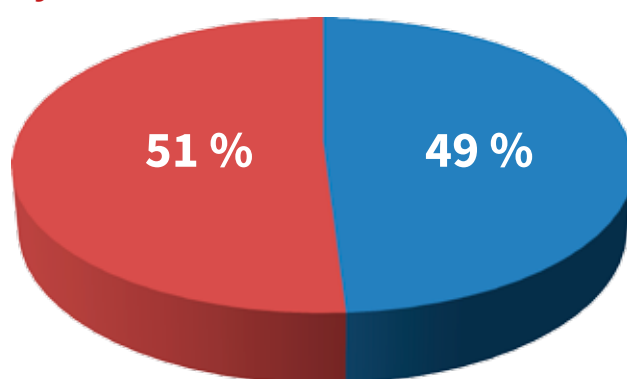
Statistika vychází z oficiálních výsledků zveřejněných Českým statistickým úřadem s podrobným rozčleněním na jednotlivé typy kolaudovaných bytů. ProCeram se nezabývá rekonstrukcí bytového fondu a kdybychom pro statistiku použili pouze čísla nově vzniklých bytových jednotek (v roce 2014 = 4.123 BJ), tak by byl náš podíl v tomto segmentu 58 % pražského realitního trhu.

ÚZEMÍ	celkem	v tom							
		rodinných domech	bytových domech	nástavbách, přístavbách a vestavbách		domovech-penzionech nebo domovech pro seniory	nebytových budovách	stavebně upravených nebytových prostorách	modernizace bytového fondu
				rodinným domům	bytovým domům				
Hl. m. Praha	4 725	482	3 641	25	348	131	56	42	1 204

ÚZEMÍ	2014	2013	2012
Česká republika	23 881	25 246	29 467
region:			
Praha	4 725	3 845	4 024
Středočeský	4 228	5 304	5 900
Jihočeský	1 288	1 312	1 983
Plzeňský	1 357	1 445	1 444
Karlovarský	325	430	543
Ústecký	742	935	1 271
Liberecký	683	774	1 252
Královéhradecký	1 035	1 044	1 384
Pardubický	1 008	1 019	1 295
Vysočina	1 075	1 194	1 276
Jihomoravský	3 244	3 516	3 770
Olomoucký	1 420	1 232	1 490
Zlínský	807	793	1 137
Moravskoslezský	1 944	2 403	2 698

Přehled dokončených bytů v Praze (v období 1/2012–12/2014)

Celkový počet nově kolaudovaných bytů na trhu **12 594**



■ **6 453** celkový počet bytů dodaných firmou ProCeram

■ **6 141** celkový počet bytů dodaných ostatními distributory

Zdroj: Český statistický úřad

<http://www.proceram.cz/bytove-projekty-praha/>

Hlavní partneři ProCeramu pro developerské projekty

ProCeram si postupně buduje síť obchodních partnerů. Výhodnost spolupráce musí být oboustranná. Pečlivou analýzou projektu se snažíme minimalizovat chyby a optimalizovat zisk developera. Po ukončení stavby zpracujeme vyhodnocení projektu a předložíme jej developerovi. Soubor všech těchto postupů a výsledků motivuje investory, aby své nové projekty realizovali opět s námi. Na sestavě projektů, které jsme dodávali v letech 2012–2014, je vidět, jak se postupná spolupráce rozvíjí a investoři s námi realizují další a další projekty.

Developerské projekty ProCeramu v Praze za období 1/2012–12/2014

Společnost	Počet bytů v roce 2014	Počet bytů v roce 2012 +2013	Celkem
Central Group	1 017	1 353	2 370
FINEP	381	706	1 087
Daramis	164	0	164
YIT	120	225	345
Subtterra	110	0	110
NG Real Estate	90	203	293
Star Group	88	223	311
Casu invest	59	0	59
Evisa	50	0	50
Neocity	28	0	28
Prosecké skály	18	0	18
CC Real	18	0	18
BD Develop	16	0	16
Baracom	10	0	10
Konhefr	10	58	68
Akro Real	9	0	9
AFI EUROPE	0	178	178
EUFI	0	114	114
PSJ	0	106	106
Bretton a.s.	0	80	80
SD Engieneering s.r.o.	0	68	68
Střížovská s.r.o.	0	67	67
Mota Engil Real Estate	0	50	50
EBM, a.s.	0	45	45
Elidcat Prague s.r.o.	0	45	45
Expo Invest	0	42	42
CFQI fond	0	35	35
QN Domov	0	20	20
Matějská 24, s.r.o.	0	13	13
Ostatní individuální BJ	155	267	422
Individuální RD	81	131	212
Celkem	2 424	4 029	6 453

ProCeram v roce 2015 zvýšil svůj podíl na pražském developerském trhu

ProCeram již několik let zaujímá dominantní pozici na pražském trhu v dodávkách keramických obkladů, dlažeb a sanitární techniky pro nové developerské projekty. Dle statistik Českého statistického úřadu v letech 2012–2014 dodal více než 51 % všech nově realizovaných bytů v Praze. Statistika za rok 2015 udává, že v Praze bylo kolaudováno 3 996 bytů v nových developerských projektech. ProCeram z tohoto množství dodával 2 320 bytů, což jeho podíl zvýšilo na 58 %. V roce 2015 jsme otevřeli nový obchodní dům New Living Center, kde developerům, ale i ostatním zákazníkům nabízíme „vše na jednom místě“. New Living Center je nový koncept obchodního domu sdružující komodity pro vybavení bytů, rodinných domů, ale i administrativních budov, hotelů, apod. Naleznete u nás podlahové krytiny, dveře, sauny, vířivky, krby, markýzy, interiérový nábytek, a mnoho dalšího. Věříme, že s otevřením tohoto centra a s rozšířením služeb, které jsme schopni nabídnout, dokážeme náš podíl na trhu pro příští rok ještě zvýšit. Nikdy není dobré mít malé cíle, proto je vždy třeba chtít být stále lepší.

STATISTIKA

Statistika vychází z oficiálních výsledků zveřejněných Českým statistickým úřadem s podrobným rozčleněním na jednotlivé typy kolaudovaných bytů.

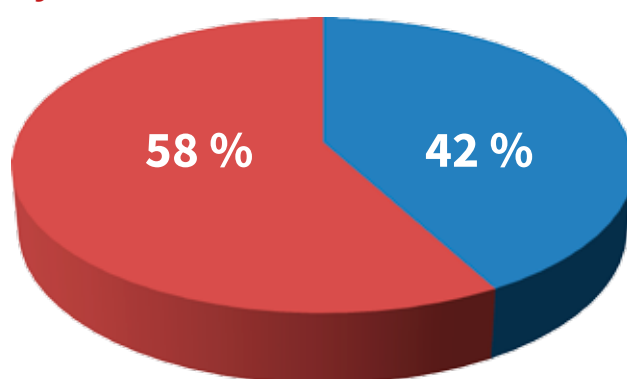
ÚZEMÍ	celkem	rodinných domech	bytových domech	v tom					
				nástavbách, přístavbách a vestavbách		domovech-penzionech nebo domovech pro seniory	nebytových budovách	stavebně upravených nebytových prostorách	modernizace bytového fondu
				rodinným domům	bytovým domům				
Hl. m. Praha	5 211	528	3 996	31	228	0	116	312	1 430

POČET DOKONČENÝCH BYTŮ V BYTOVÝCH DOMECH V ROCE 2015

ÚZEMÍ	2015
Česká republika	7 368
region:	
Praha	3 996
Středočeský	680
Jihočeský	307
Plzeňský	175
Karlovarský	98
Ústecký	14
Liberecký	24
Královéhradecký	122
Pardubický	158
Vysočina	61
Jihomoravský	1 233
Olomoucký	209
Zlínský	135
Moravskoslezský	156

Přehled dokončených bytů v Praze (v období 1/2015–12/2015)

Celkový počet nově kolaudovaných bytů na trhu 3 996



2 320 celkový počet bytů dodaných firmou ProCeram

1 676 celkový počet bytů dodaných ostatními distributory

Zdroj: Český statistický úřad

<http://www.proceram.cz/bytove-projekty-praha/>

Hlavní partneři ProCeramu pro developerské projekty

Vzhledem k tomu, že má ProCeram na trhu jen 5letou historii, tak si i za tak krátkou dobu vybudoval síť obchodních partnerů a jak je ze statistiky za rok 2015 patrné, pracujeme s nimi dlouhodobě. Snažíme se vést spolupráci tak, aby byla oboustranně výhodná. Minimalizujeme chybovost a co nejvíce optimalizujeme zisk developera. Nabízíme služby a servis v rámci klientských změn a snažíme se, aby byl spokojen nejen developer, ale i jeho zákazník, který si daný byt/dům koupí. Loňský rok jsme vyhráli i dodávky obkladů, dlažeb a sanitární techniky pro společnost Central Group v letech 2016–2018.

Developerské projekty ProCeramu v Praze za období 1/2015–12/2015

Společnost	Počet bytů v roce 2015
Central Group	1 253
FINEP	289
Star Group	176
YIT	130
Daramis	97
NG Real Estate	80
Suita	49
Akro Real	46
Expoinvest a.s.	40
Neocity	28
Horáček	23
Bretton	21
CC Real	19
BM Develop	16
Jordák-Arnošt	16
V Invest byty	16
K&K Invest Group a.s.	12
PPD	9
Celkem	2 320

ProCeram i v roce 2016 zvýšil svůj podíl na pražském developerském trhu

ProCeram již několik let zaujímá dominantní pozici na pražském trhu v dodávkách keramických obkladů, dlažeb a sanitární techniky pro nové developerské projekty. Dle statistik Českého statistického úřadu v letech 2012–2014 dodal více než 51 % všech nově realizovaných bytů v Praze. Statistika za rok 2015 udává, že v Praze bylo kolaudováno 3 996 bytů v nových developerských projektech. ProCeram z tohoto množství dodával 2 320 bytů, což jeho podíl zvýšilo na 58 %. V roce 2015 jsme otevřeli nový obchodní dům New Living Center, kde developerům, ale i ostatním zákazníkům nabízíme „vše na jednom místě“. New Living Center je nový koncept obchodního domu sdružující komodity pro vybavení bytů, rodinných domů, ale i administrativních budov, hotelů, apod. Naleznete u nás podlahové krytiny, dveře, sauny, vířivky, krby, markýzy, interiérový nábytek, a mnoho dalšího. Věříme, že s otevřením tohoto centra a s rozšířením služeb, které jsme schopni nabídnout, dokážeme náš podíl na trhu pro příští rok ještě zvýšit. Nikdy není dobré mít malé cíle, proto je vždy třeba chtít být stále lepší.

STATISTIKA

Statistika vychází z oficiálních výsledků zveřejněných Českým statistickým úřadem s podrobným rozčleněním na jednotlivé typy kolaudovaných bytů.

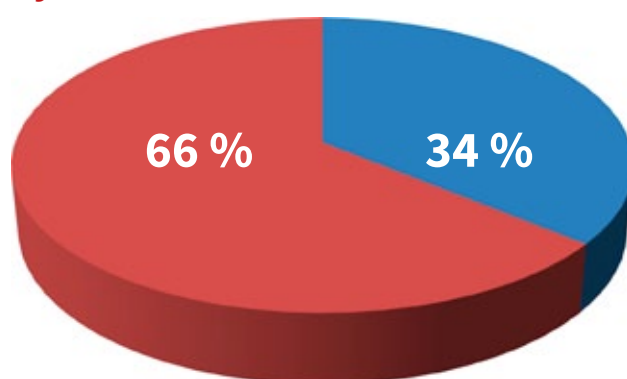
ÚZEMÍ	celkem	rodinných domech	bytových domech	v tom					
				nástavbách, přístavbách a vestavbách		domovech-penzionech nebo domovech pro seniory	nebytových budovách	stavebně upravených nebytových prostorách	modernizace bytového fondu
				rodinným domům	bytovým domům				
Hl. m. Praha	6 092	543	5 036	16	193	119	87	98	2 016

POČET DOKONČENÝCH BYTŮ V BYTOVÝCH DOMECH V ROCE 2016

ÚZEMÍ	2016
Česká republika	9 028
region:	
Praha	5 036
Středočeský	546
Jihočeský	245
Plzeňský	409
Karlovarský	149
Ústecký	12
Liberecký	171
Královéhradecký	182
Pardubický	271
Vysočina	75
Jihomoravský	1 245
Olomoucký	421
Zlínský	151
Moravskoslezský	115

Přehled dokončených bytů v Praze (v období 1/2016–12/2016)

Celkový počet nově kolaudovaných bytů na trhu **5 036**



3 347 celkový počet bytů dodaných firmou ProCeram

1 689 celkový počet bytů dodaných ostatními distributory

Zdroj: Český statistický úřad

<http://www.proceram.cz/bytove-projekty-praha/>

Hlavní partneři ProCeramu pro developerské projekty

Vzhledem k tomu, že má ProCeram na trhu jen 6letou historii, tak si i za tak krátkou dobu vybuodoval síť obchodních partnerů a jak je ze statistiky za rok 2016 patrné, pracujeme s nimi dlouhodobě. Snažíme se vést spolupráci tak, aby byla oboustranně výhodná. Minimalizujeme chybovost a co nejvíce optimalizujeme zisk developera. Nabízíme služby a servis v rámci klientských změn a snažíme se, aby byl spokojen nejen developer, ale i jeho zákazník, který si daný byt/dům koupí. V roce 2015 jsme vyhráli i dodávky obkladů, dlažeb a sanitární techniky pro společnost Central Group v letech 2016–2018.

Developerské projekty ProCeramu v Praze za období 1/2016–12/2016

Společnost	Počet bytů v roce 2016
Central Group	1411
FINEP	805
Sekyra Group	182
Kuchař, Thein	157
Avia Development	100
DEVELOP invest	90
Star Group	88
MKD	80
IP Polná	73
Subterra	56
Daramis	48
Metrostav Develop	47
POOR	30
PPD	26
V-Invest	14
ACORD INVEST	140
Celkem	3 347

ProCeram v roce 2017 stvrdil svou pozici na pražském developerském trhu

V roce 2016 ProCeram realizoval největší projekt v Praze – Garden Towers od Central Group. Na tento projekt jsme dodávali obklady, dlažby a sanitární techniku do všech 840 bytů.

Tak rozsáhlý projekt se v roce 2017 bohužel neopakoval, nicméně se nám přesto podařilo udržet si svou vybudovanou pozici "jedničky" na trhu tím, že jsme si získali nové developerské společnosti, které s námi díky pozitivním ohlasům začali nově spolupracovat.

STATISTIKA

Statistika vychází z oficiálních výsledků zveřejněných Českým statistickým úřadem s podrobným rozčleněním na jednotlivé typy kolaudovaných bytů.

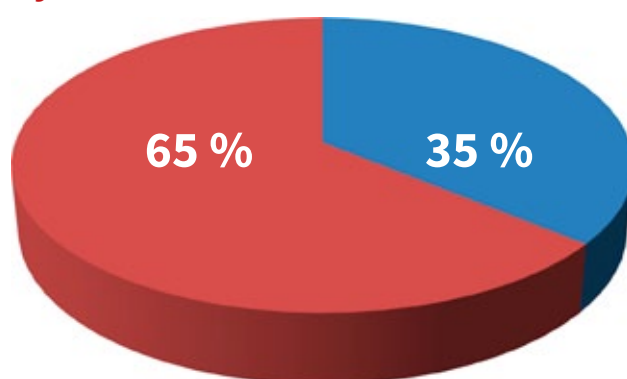
ÚZEMÍ	celkem	rodinných domech	bytových domech	v tom					modernizace bytového fondu
				nástavbách, přístavbách a vestavbách		domovech-penzionech nebo domovech pro seniory	nebytových budovách	stavebně upravených nebytových prostorách	
				rodinným domům	bytovým domům				
Hl. m. Praha	5 846	622	4 623	22	314	60	10	195	1 644

POČET DOKONČENÝCH BYTŮ V BYTOVÝCH DOMECH V ROCE 2017

ÚZEMÍ	2017
Česká republika	9 264
region:	
Praha	4 623
Středočeský	820
Jihočeský	300
Plzeňský	514
Karlovarský	52
Ústecký	85
Liberecký	92
Královéhradecký	183
Pardubický	144
Vysočina	67
Jihomoravský	1 529
Olomoucký	555
Zlínský	155
Moravskoslezský	145

Přehled dokončených bytů v Praze (v období 1/2017–12/2017)

Celkový počet nově kolaudovaných bytů na trhu 4 623



3 008 celkový počet bytů dodaných firmou ProCeram

1 615 celkový počet bytů dodaných ostatními distributory

Zdroj: Český statistický úřad

<http://www.proceram.cz/bytove-projekty-praha/>

Hlavní partneři ProCeramu pro developerské projekty

Vzhledem k tomu, že má ProCeram na trhu jen 7letou historii, tak si i za tak krátkou dobu vybudoval síť obchodních partnerů a jak je ze statistiky za rok 2017 patrné, pracujeme s nimi dlouhodobě. Snažíme se vést spolupráci tak, aby byla oboustranně výhodná. Minimalizujeme chybovost a co nejvíce optimalizujeme zisk developera. Nabízíme služby a servis v rámci klientských změn a snažíme se, aby byl spokojen nejen developer, ale i jeho zákazník, který si daný byt/dům koupí. V roce 2015 jsme vyhráli i dodávky obkladů, dlažeb a sanitární techniky pro společnost Central Group v letech 2016–2018.

Developerské projekty ProCeramu v Praze za období 1/2017–12/2017

Společnost	Počet bytů v roce 2017
Central Group	816
FINEP	716
Daramis	401
AFI	258
Odien Real Estate	219
MKD	205
YIT	103
KT Development	87
KV Elektro	42
SP Group	39
EBM	37
Konhefr	25
Skala	21
Akro Real	19
Neocity	11
EDB	9
Celkem	3 008

ProCeram v roce 2018 navzdory poklesu trhu dokázal ještě posílit svůj vliv

Díky ekonomické situaci v ČR velmi posílil segment výstavby nových bytů. Když si ale uděláme podrobný rozbor, tak regiony rostly meziročně mezi 2017 – 2018 o 36 % a mezi lety 2016 – 2018 takřka o 60 %. Naopak Praha, která má největší nedostatek bytů, klesla mezi roky 2017 a 2018 o 13,3 % a mezi roky 2016 a 2018 dokonce o více než 20 %. Tato situace není způsobena ekonomickou situací nebo poptávkou trhu, ale jednoznačně je dána politickou situací na pražské radnici, stavebními zákony a byrokracií.

Z této analýzy je vidět, že regionální radnice a stavební úřady jsou flexibilnější a díky tomu developeři dokáží pružněji reagovat na požadavky trhu. I přes tento negativní vývoj na pražském trhu ProCeram posiluje svoji pozici.

STATISTIKA

Statistika vychází z oficiálních výsledků zveřejněných Českým statistickým úřadem s podrobným rozčleněním na jednotlivé typy kolaudovaných bytů.

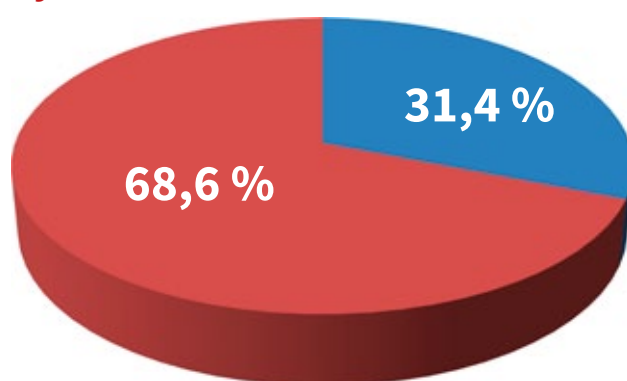
ÚDAJE ZA ROK 2018		v tom							
ÚZEMÍ	celkem	rodinných domech	bytových domech	nástavbách, přístavbách a vestavbách		domovech-penzionech nebo domovech pro seniory	nebytových budovách	stavebně upravených nebytových prostorách	modernizace bytového fondu
				rodinným domům	bytovým domům				
Hl. m. Praha	5 290	754	4 008	25	413	0	37	53	512

POČET DOKONČENÝCH BYTŮ V BYTOVÝCH DOMECH V ROCE 2018

ÚZEMÍ	2018
Česká republika	10 325
region:	
Praha	4 008
Středočeský	1 399
Jihočeský	219
Plzeňský	934
Karlovarský	120
Ústecký	33
Liberecký	125
Královéhradecký	452
Pardubický	429
Vysočina	213
Jihomoravský	1 562
Olomoucký	405
Zlínský	256
Moravskoslezský	170

Přehled dokončených bytů v Praze (v období 1/2018–12/2018)

Celkový počet nově kolaudovaných bytů na trhu 4 008



2 750 celkový počet bytů dodaných firmou ProCeram

1 258 celkový počet bytů dodaných ostatními distributory

Zdroj: Český statistický úřad

<http://www.proceram.cz/bytove-projekty-praha/>

Hlavní partneři ProCeramu pro developerské projekty

Vzhledem k tomu, že má ProCeram na trhu jen 8letou historii, tak si i za tak krátkou dobu vybudoval síť obchodních partnerů a jak je ze statistiky za rok 2018 patrné, pracujeme s nimi dlouhodobě. Snažíme se vést spolupráci tak, aby byla oboustranně výhodná. Minimalizujeme chybovost a co nejvíce optimalizujeme zisk developera. Nabízíme služby a servis v rámci klientských změn a snažíme se, aby byl spokojen nejen developer, ale i jeho zákazník, který si daný byt/dům koupí.

Pro příští rok jsme rozšířili portfolio našich obchodních partnerů o Penta Investment, Trigema, Metrostav Development, Sekyra Group a další, s kterými jsme podepsali kontrakty na jejich nové projekty. Věříme, že tyto obchodní vztahy posílí naši pozici na trhu.

Developerské projekty ProCeramu v Praze za období 1/2018-12/2018

Společnost	Počet bytů v roce 2018
Central Group	976
FINEP	741
Odien Real Estate	214
Daramis	192
MK Real Estate	161
DEVELOP invest	132
Neocity	93
Akro Real	70
EXAFIN	62
Prime Build	41
Unimex	28
Stavby Unhošť	20
HVPS STAVPROJEKT	14
AZAL Company	6
Celkem	2 750